

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-66

Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA RHB ISLAMIC BANK BERHAD PEMEGANG GADAIAN
DAN MOHD FADZLI BIN ABDUL WAHAB (NO. K/P: 720129-06-5039) PENGGAJAI

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang yang diperbuat pada 07/09/2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM
PADA 28HB JANUARI 2022 BERSAMAAN HARI JUMAAT,
JAM 10.00 PAGI,
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR TENTANG HAKMILIK

No. Hakmilik	:	HSM 43431
No. Lot	:	PT 71530
Mukim/Daerah/Negeri	:	Kapar/Klang/Selangor Darul Ehsan.
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Keluasan Tanah	:	130 meter persegi (1,399 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM50.00
Pemilik Berdaftar	:	MOHD FADZLI BIN ABDUL WAHAB
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada bukan Melayu melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Bebanan	:	Digadaikan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD melalui No. Perserahan 7910/2017 didaftarkan pada 12hb Oktober 2017.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH BERDASARKAN DARIPADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH

17HB JANUARI 2020:

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan yang beralamat di No. 50, Jalan Sungai Agas 6C/KU3, Jalan Kapar, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM290,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS DAN SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank derah di atas nama RHB ISLAMIC BANK BERHAD sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 27hb Mei 2022 kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Tuan Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara TETUAN GIBB & CO., di Unit 11-9, Level 11, Tower A, Vertical Business Suite, Avenue 3, Bangsar South, No. 8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur. (Ruj: GCKL/RHBISL/N5258/19(LO-Klang)/sh) dan Tel: 03-28569771 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

MH PARAMESWARIE A/P RMH KRISHNAN
Pelelong Berlesen

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah/ Tanah Klang
Jalan Kota
41902 Klang
Selangor Darul Ehsan
TEL NO: [03] 33711963
FAX NO: [03] 33724426

CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD
No. 13 (Tingkat 1 & 2), Jalan 52/10,
PJ Newtown, 46200 Petaling,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO.: 03-79323226